2 этаж. дом 160.0 м²

Республика Крым, Ленинский район, Челядиновское с/пос, с. Челядиново, ул. Школьная

19 500 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	15.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 134012275**

Продаю жилой дом в пригороде г. Керчь. Участок 15 соток (30м.фасад 50 м.длина) с панорамным видом на море. Город двух морей, с протяженными, немноголюдными, чистыми песчаными и ракушечными пляжами. Много уединённых морских бухт. Древнейший город обладает богатым историческим наследием (крепости, древние городища, музеи) есть куда сходить и что посмотреть. Дом на ленточном фундаменте с бетонной плитой. Первый этаж стены газоблок. Армопояс. Второй этаж дерево. Двор окружён еврозабором. Электрические откатные ворота. Вокруг дома металлические навесы. Беседка, летний душ, мангал, бассейн (бетон, кирпич, керамогранит). По двору, под землёй, проведена вода для летнего душа и уличной раковины. Котельная примыкает к дому. Отапливается электрокотлом Ferroli и твердотопливным, установлен инвертор - кондиционер / тепло-холод/. На участке: яблони, персики, гранат, абрикос, груша, слива, смородина, жимолость. Часть участка(8,5 соток) оставлена для возможного строительства, к примеру гостевые домики, сад и т.д. В итоге на одном участке(15 соток) находится огороженный дом на 6,5 сотках и 8,5 соток на своё усмотрение. Дом удобный, светлый, современный, экономичен и прост в эксплуатации. Отдельные преимущества - сельские расценки на коммунальные при близости к городу, и это никакие-нибудь садоводства, коттеджные посёлки..., а ИЖС в пригороде. Хороший и удобный приморский посёлок без всяких поборов. До города новая асфальтированная дорога, на автобусах 10 минут. Водопровод в доме центральный. Вода, в отличии от других мест в Крыму, всегда есть, никогда не отключается и отличного качества из артезианской скважины - это существенное преимущество для юга. Рядом школа, ФАП, магазины, парикмахерская и т.д. До моря и пляжей 600 метров. Морская рыбалка, грибы, охота... Уникальное солёное озеро Тобечик с лечебной грязью, в 1,5 км от дома. Его грязи рекомендуются при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, кожных и т.д. Недалеко железнодорожный вокзал "Керчь-Южная", остановка поездов дальнего следования и электричек по Крыму и Краснодарскому краю, а также новая скоростная федеральная трасса, соединяющая Краснодарский край с Крымом через Керченский мост. Я

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

собственник, в доме никто не прописан. Пишите смс, если не дозвонились, оставляйте номер, перезвоню. В данный момент дом без мебели. Прошу о просмотре дома, договариваться заранее. Торг только покупателю.

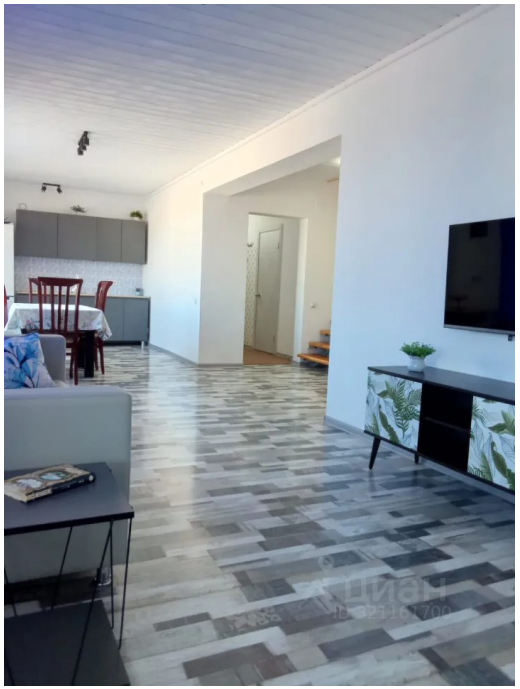
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/321161700



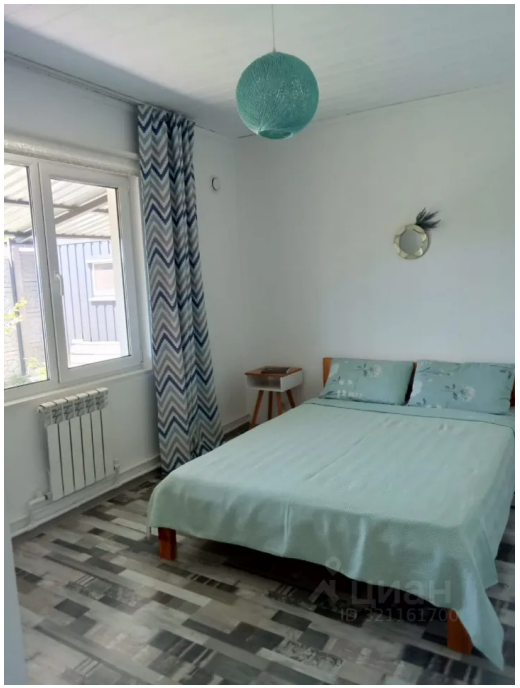


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







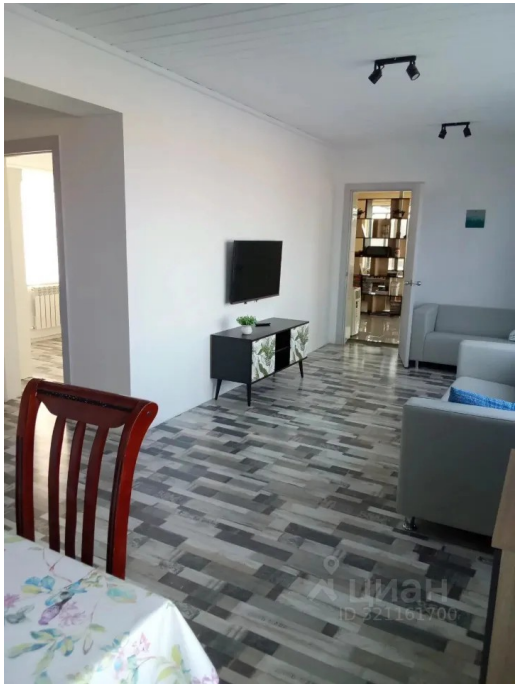


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

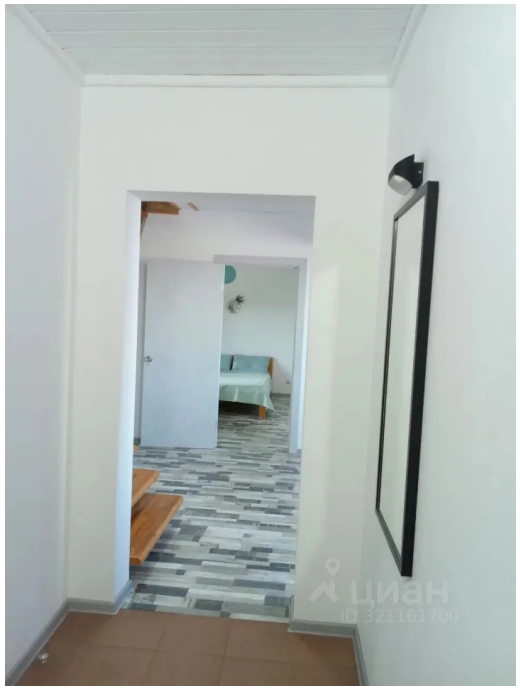








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



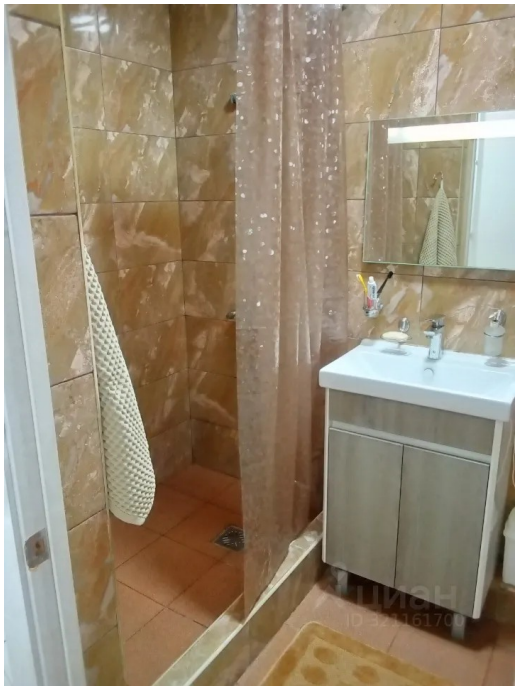


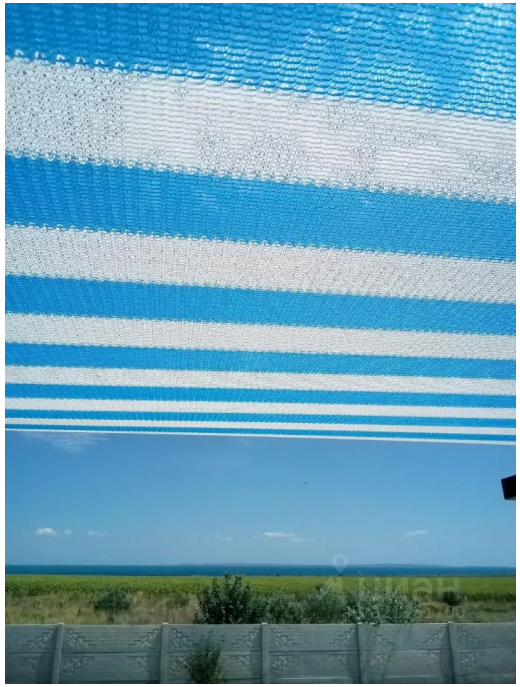




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

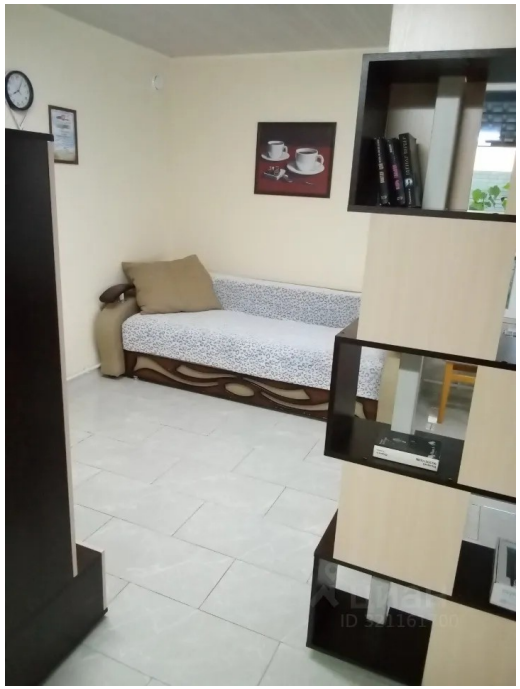


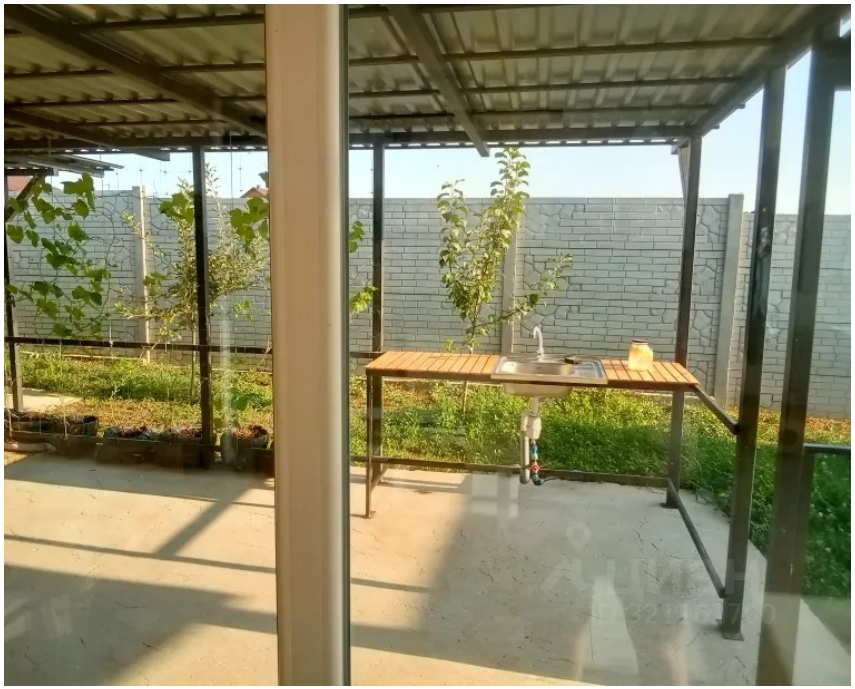






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru