участок 6.0 сот.

18 ноября, 09:48

Республика Крым, Ялта муниципальный округ, Голубой Залив пгт

4 600 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **CENTURY 21 Метрика**

Объект 3180. Участок в продаже! Документы готовы к сделке! Продается земельный участок площадью 600 квадратных метров, предназначенный для индивидуального жилищного строительства и расположенный в поселке Голубой Залив. Основные характеристики участка: • Местоположение: центральная часть поселка, рядом продуктовые магазины. Участок находится рядом с ручьем. • Рельеф и ландшафт: с верхней части участка открывается панорамный вид на горы, зеленые массивы и акваторию моря, участок с уклоном. • Зеленые насаждения: на участке произрастают сливовые и вишневые деревья. • Почвенные условия: плодородная почва, обогащенная минеральными веществами, пригодная для выращивания сельскохозяйственных культур, включая знаменитый Ялтинский лук. • Инженерные коммуникации: трехфазное электроснабжение, вода из скважины, автономная канализация. Правоустанавливающие документы: • Оформление: российские правоустанавливающие документы. • Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ): имеется. Транспортная доступность и инфраструктура: • Уровень шума: низкий уровень шума как в летний период, так и в межсезонье. • Транспортная доступность: • 5 минут до отеля Мрия 5*, винного парка, ресторанов, детского парка. • За 10 минут можно достичь Алупки и Воронцовского парка. • За 10 минут можно добраться до Симеиза. • Пляжи Понизовки и Кацивели находятся в непосредственной близости. • Дорога до Ялты занимает около 25 минут. Кадастровый номер участка: 90:25:070601:120.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/321028718

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru