1 этаж. дом 133.0 м²

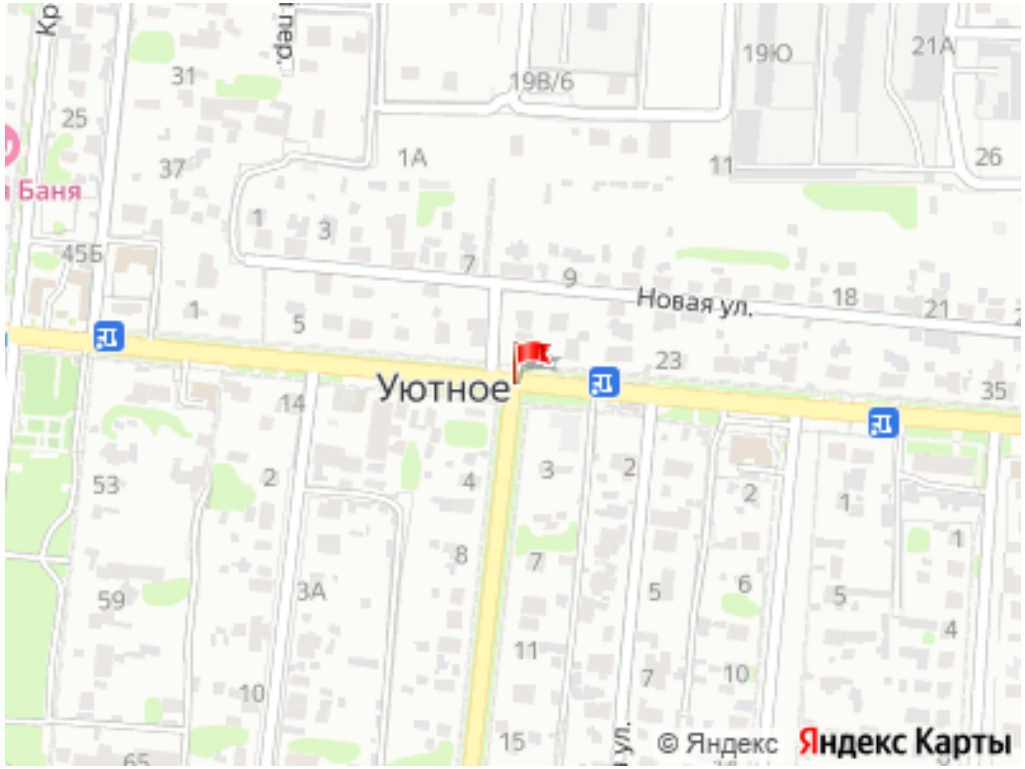
19 ноября, 19:14

Республика Крым, Сакский район, с. Уютное

14 000 000 ₽

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.



Представитель: **Евпатор**

Эксклюзивное предложение! Просторный дом недалеко от моря в Евпатории Ваша мечта о собственном уголке на берегу Черного моря! Описание: Вы мечтаете о собственном доме в живописном уголке Крыма? Представляем вашему вниманию роскошный дом в Евпатории, где каждый день будет наполнен комфортом и умиротворением. Особенности дома: - Общая площадь: 133,19 м2, жилая:46,36м2. - Участок: 6 соток ИЖС Документы РФ полностью готовы к сделке. - Количество этажей: 1 - Спальни: 3 (15,96м2, 15,20м2, и 15,20м2) - Ванная комната: 1 (6,86м2). -Техническое помещение котельная: 3,43м2. - Просторная кухня - гостиная с выходом на террасу (34,68м2) - Терраса с видом во двор. Коммуникации: - электричество (три фазы 15кВт), - вода (городская). - канализация (септик). - улица освещена светодиодными фонарями. Строение: - фундамент ленточный глубиной 70-90 см., до скалы, армирован 12-ой арматурой. - Цоколь ж/б, колонны - ж/б; стены газобетон толщиной 300мм, смонтирован на клей, утеплён минеральной ватой 50 мм.; наружная отделка фасада декоративная штукатурка; окна теплый трехслойный мультифункциональный стеклопакет; кровля - метало черепица, цвет графит, матовая. При строительстве использовались качественные материалы. Расположение: Дом находится в тихом и уютном районе Евпатории, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа. Рядом строится торговый центр, школа и детский сад. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал) в прямой видимости. Это не просто покупка недвижимости это инвестиция в ваше будущее и благополучие вашей семьи! Не упустите шанс стать владельцем этого изысканного дома. Свяжитесь с нами сегодня для организации просмотра!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/320052480

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





Номер помещ.	Наименование	Площадь м²
1	Терраса	13.24
2	Тамбур	5.40
3	Санузел	3.43
4	Коридор	11.88
5	Кухня-гостиная	36.68
6	Терраса	11.34
7	Спальня	15.96
8	Спальня	15.20
9	Санузел	6.86
10	Спальня	15.20
	Итого жилая площадь	81.04
	Итого общая площадьбез крылец и террасы	108.61
	Итого общая площадь	133.19

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru