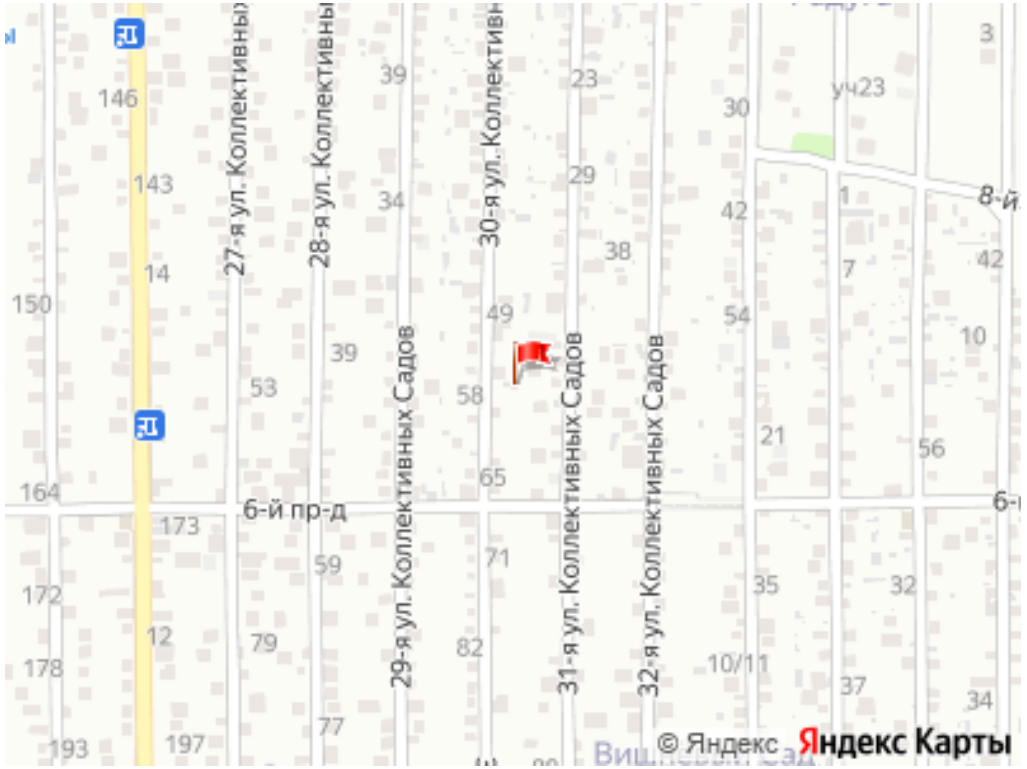
2 этаж. дом 107.9 м²

23 ноября, 14:15

Республика Крым, Симферополь, район Каменский, ул. 30-я Коллективных Садов, 59

6 500 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	3.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 52078089**

Кадастровые номера: 90:22:010211:1612 Дом 90:22:010211:1524 Участок Газ по улице. Дом 107.8 кв.м., из них 18 кв.м. жилая часть, формат однокомнатной квартиры, с небольшой кухней и санузлом - заезжай и живи. Коробка 90 м² под свои дальнейшие планы. Пригодно для круглогодичного проживания, отмечено зелёным на плане(и остальное, 90 кв. м. отштукатурено, с окнами, можно использовать как склад, если чем то занимаетесь, организовать мастерскую или другие планы). Дом на участке 3 сотки. Симферополь (Каменка, 6-я остановка). Все условия внутри. Отопление - два керамических обогревателя "Никотен" (по 650 ватт каждый). Стиральная машина, кондиционер, электрический водонагреватель(бойлер), газовая плитка, газовый баллон, холодильник, мебель(кровать двухспальная). Вода из скважины. Во дворе помещается несколько машин, навес на 2 машины. Несколько продуктовых магазинов, строительных, валдберис и озон в шаговой доступности Воды в скважине с запасом, столб около 17 м., диаметр 50 см. Насос и автоматика новые. Фильтры установлены. Оптоволоконный интернет До асфальта и остановки 100 м, все подъезды подсыпаны щебнем. Нет чрезмерно крутых подъёмов и спусков, заезжать и выезжать комфортно при любых погодных условиях и зимой. Основная часть дома в полный камень, 2-й этаж газоблок. Качественный фундамент, сейсмопояса, перемычки/проёмы. Есть фото многих этапов. Строился не для продажи. Эркеры первого и второго этажа, друг над другом, это небольшие кабинетики/пространства, как балконы с закрывающимися отдельными дверьми. Реальный объект, продажа от собственников. Для кого важно, перевод в ИЖС возможен. Для проекта выгодного подключения газа, без переплат, контакты предоставлю. Защищённая сделка, только через нотариуса. Оформление за счёт покупателя. Цена финальная Сейчас живут постоянные, адекватные квартиранты и дальше хотят арендовать. Возможность передается новому владельцу, на своё усмотрение. Поэтому осмотр сначала по видео и если после просмотра появилось уверенное желание купить, тогда финальный осмотр вживую, перед сделкой. Видео скину в лс.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/316056662

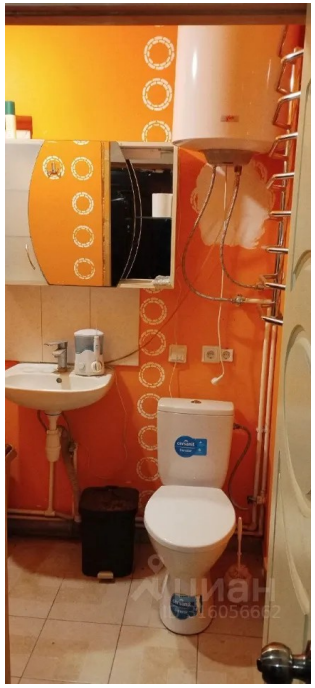




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

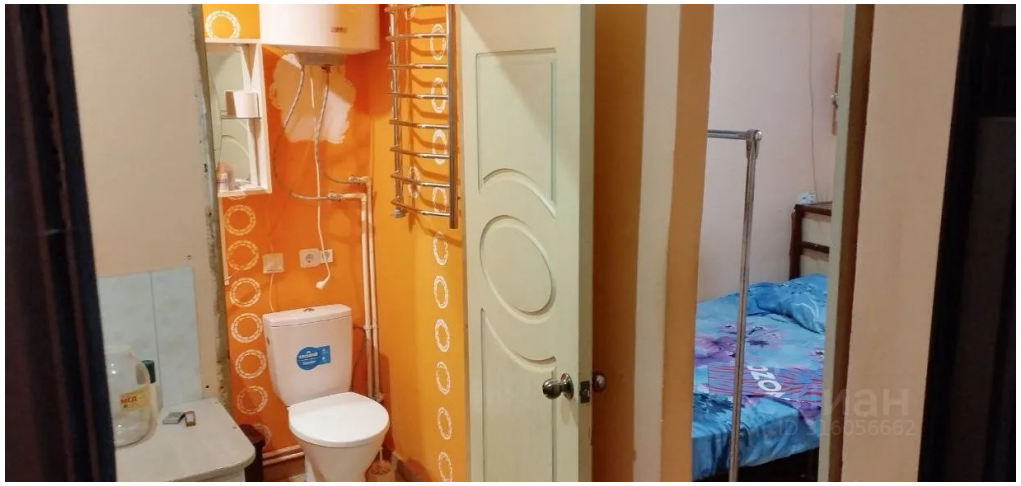








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







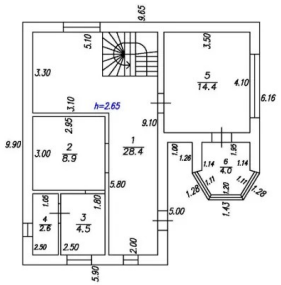


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

1 Этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

3.66 – линейный размер (м)

– стены, перегородки

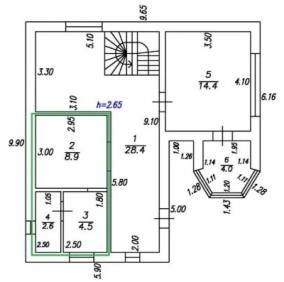
– стена с окном и дверью

– лестница

(14) – номер помещения на плане

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

1 Этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

3.66 – линейный размер (м)

– стены, перегородки

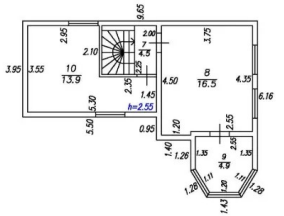
– стена с окном и дверью

– лестница

(14) – номер помещения на плане

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

2 Этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

3.66 – линейный размер (м)

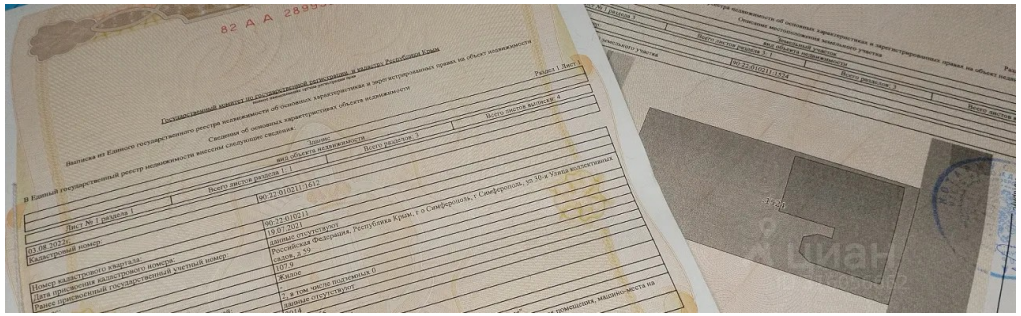
– стены, перегородки

– стена с окном и дверью

– лестница

(14) – номер помещения на плане

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru