Республика Крым, Феодосия, ул. Дружбы

Метро:

19 999 900 □



Общая информация:

Площадь:	—
Комнаты:	None
Здание:	—
Тип договора:	—
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 48188496**

Арт. 110806901 Продажа классного коммерческого земельного участка: 23,18 сотка! Местоположение: г. Феодосия, ул. Мелиораторов. - Площадь: 23,18 соток (4749 м), ровная квадратная форма. - Категория земли: земли населённых пунктов. - Разрешенное использование: предпринимательство, общественное питание, обслуживание нежилых строений (коды 4.0 и 4.6). Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, торговый центр, складские помещения, спортивно-оздоровительный центр, медицинский центр, а также рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Правовой статус - документы РФ: Аренда до 2066 года (договор с 2017 г.), Градостроительный план 2024 г. Арендная плата в год: 375 т.р. Участок размежёван. Коммуникации центральные - рядом: - Водопровод (в 20 м), - Газ (ГРП среднего давления в 200 м), - Электричество (ТП в 200 м), - Канализация (в 100 м) . Логистика: - Расположен на первой линии дороги с новым асфальтом. - Конечная остановка транспорта "Ближние Камыши" у границы участка. Окружение: - Коттеджный новый современный поселок (60 домов), - Складской комплекс, - Отели, - Частный сектор. - Близость к Золотому пляжу (1,8 км) . - Участок огорожен забором. Преимущества для инвестиций: 1. Готовность к строительству: Отсутствие капитальных строений на участке упрощает начало проекта. 2. Высокий трафик: Удачное расположение обеспечивает поток клиентов. 3. Потенциал подключения коммуникаций: Все сети доступны для подключения в будущем. 4. Гибкость использования: Подходит для ресторанов, кафе, торговых центров, офисных зданий и т.д. 5. Идеальный подъездной путь. Уникальность: Участки такого размера с коммерческим назначением редки, особенно с долгосрочной арендой. Этот участок идеален для инвесторов, ориентированных на коммерческую застройку в перспективном районе города Феодосия! Торг возможен... Звоните. Смотрите. Покупайте!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Телефоны: **+7 918 212-12-43**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





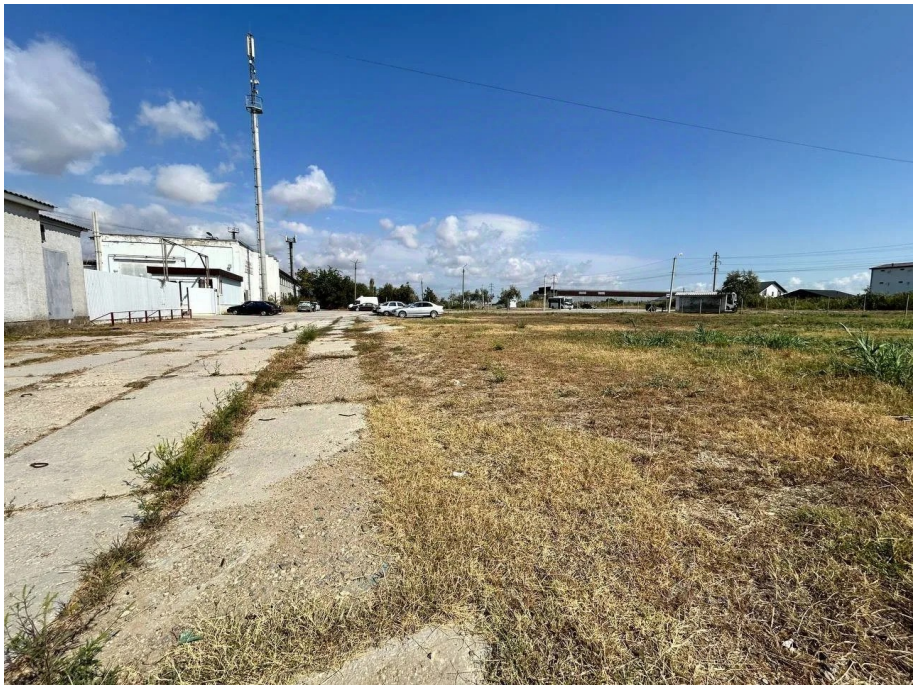




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru