здание

22 ноября, 19:55

Республика Крым, Алушта муниципальный округ, с. Малореченское, ул. Парковая, 27

Метро:

120 000 000 ₽

59 201 ₽ за м²



Общая информация:

Площадь:	2027.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 124369171**

Уникальное предложение! Продается гостиничный комплекс в первой линии на набережной курортного поселка Малореченское, г.Алушта. Это трёхэтажное помещение свободного назначения, стилизованное под роскошный белоснежный лайнер и задействованное как отель. У здания площадью 2 027,6 кв.м. невероятные перспективы, так как: Первый этаж включает в себя действующий развлекательный клуб с полностью оборудованной кухней, подсобными помещениями, сценой, баром и столиками. На втором этаже размещены столы для бильярда и настольного тенниса. На втором и третьем этаже располагаются 30 номеров площадью до 50 кв.м. с санузлами и чистовой отделкой (стяжка полов, чистовые стены, санузел в кафеле, электро и сантех. разводка, пластиковые окна, двери). На верхней палубе есть терраса с кафе на свежем воздухе и захватывающим видом на море и горы. Настроены все коммуникации: электричество 20 кВт, 3 фазы, возможно увеличение до 100 кВт.; проведено центральное водоснабжение, канализация. Здание находится в самом центре набережной села Малореченское, утопающего в виноградниках и уютно расположившегося на Южном берегу Крымского полуострова. В селе находится Центр оздоровления Неумывакина, место притяжения туристов со всей России. В селе также действуют образовательная школа, Дом культуры, детская музыкальная школа, библиотека, амбулатория и Почта России. В Малореченском вы сполна насладитесь солнечным теплом, уютным пляжем, чарующей природой, целебным воздухом, восхититесь вином из местных виноградников и увидите много интересных достопримечательностей! Год постройки: 2009. Российские документы: участок 12 соток, в аренде. Оплата в размере 133 000 рублей в год, на 45 лет (до 2067 г.) На здание имеется право собственности, собственником является юр. лицо. Только представьте, что всё это может принадлежать вам! Звоните по указанному в объявлении номеру и мы ответим на все ваши вопросы! коммерческая недвижимость Алушта, торговое помещение Ялта, офис в центре, помещение под магазин, коммерческий объект Крым, земельный участок под бизнес, торгово-офисное здание, помещение под кафе, коммерческая площадь, инвестиционная недвижимость, гостиничный бизнес,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

помещение под салон, купить коммерческую недвижимость Алушта, купить торговое помещение Ялта, купить офис в центре

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/311627303





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru